LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

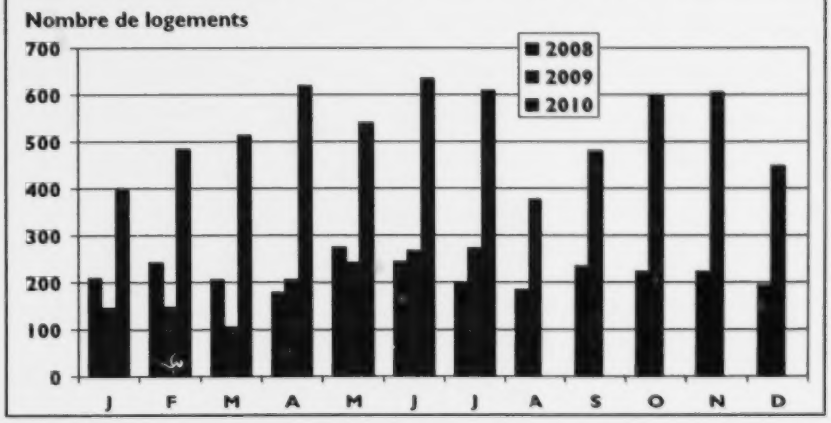
Marché du neuf

À Edmonton, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à la fin de juillet surpasse la production de toute l'année 2009

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre de logements commencés a continué de s'accroître par rapport à l'année dernière. En juillet 2010, il s'est élevé à 949 dans la grande région d'Edmonton, alors qu'il se situait à 451 un an plus tôt. C'est la treizième fois de suite que le niveau mensuel des mises en chantier augmente en glissement annuel. Au 31 juillet, le cumul annuel se chiffrait à 6 328, ce qui est plus élevé qu'à pareille date l'an passé (2 363) – et même qu'à la fin de l'année 2009.

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

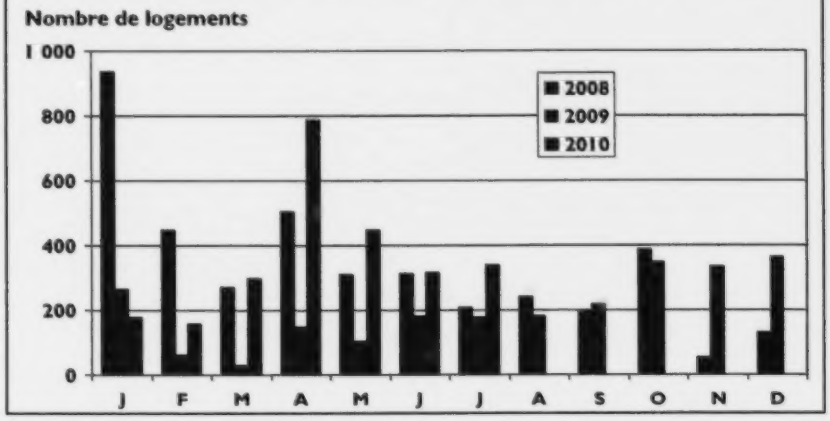
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les constructeurs de la région ont coulé les fondations de 610 maisons individuelles en juillet 2010, comparativement à 273 au cours du mois correspondant en 2009; il s'agit d'un bond de 123 %. Toutefois, bien qu'elle soit impressionnante, la progression observée d'une année à l'autre en juillet est moins prononcée que celle constatée en juin (185 %). Durant le deuxième semestre de 2010, les constructeurs actifs dans ce segment du marché tenteront d'égaler les niveaux élevés atteints pendant la deuxième moitié de 2009. Mentionnons que de janvier à juillet 2010, ils ont commencé 3 799 logements individuels, soit 173 % de plus qu'à la même période en 2009 (1 390). Le nombre de maisons individuelles en construction a dépassé 4 100 en juillet, ce qui ne s'était pas vu depuis avril 2008.

En juillet, le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté, en glissement annuel, pour le sixième mois d'affilée. Les achèvements ont été au nombre de 479, ce qui correspond à plus du double du total obtenu au même mois en 2009 et au plus haut niveau jamais enregistré depuis août 2008. Or, malgré le nombre accru de logements achevés, le niveau des stocks (y compris les maisons témoins) demeure près des creux historiques, en raison du rythme d'écoulement rapide. En juillet 2010, 505 habitations ont trouvé preneur, c'est-à-dire 62 % de plus qu'en juillet 2009. Pendant ce temps, le prix médian des logements écoulés a reculé de 5,3 % et s'est établi à 449 850 $. Il importe de souligner que les prix des habitations achevées et vendues au cours d'un mois donné ont probablement été négociés bien auparavant.

Figure 2

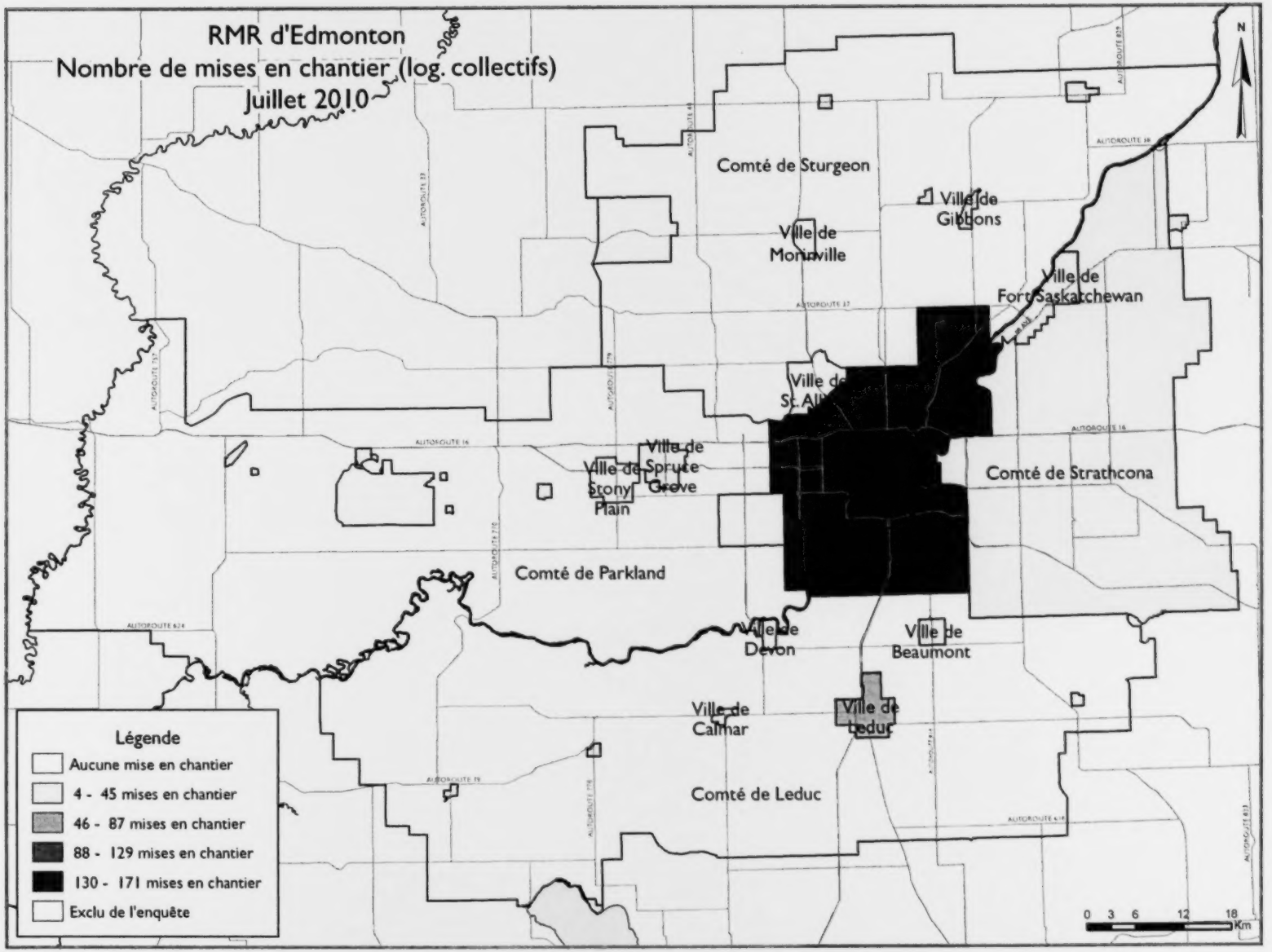
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

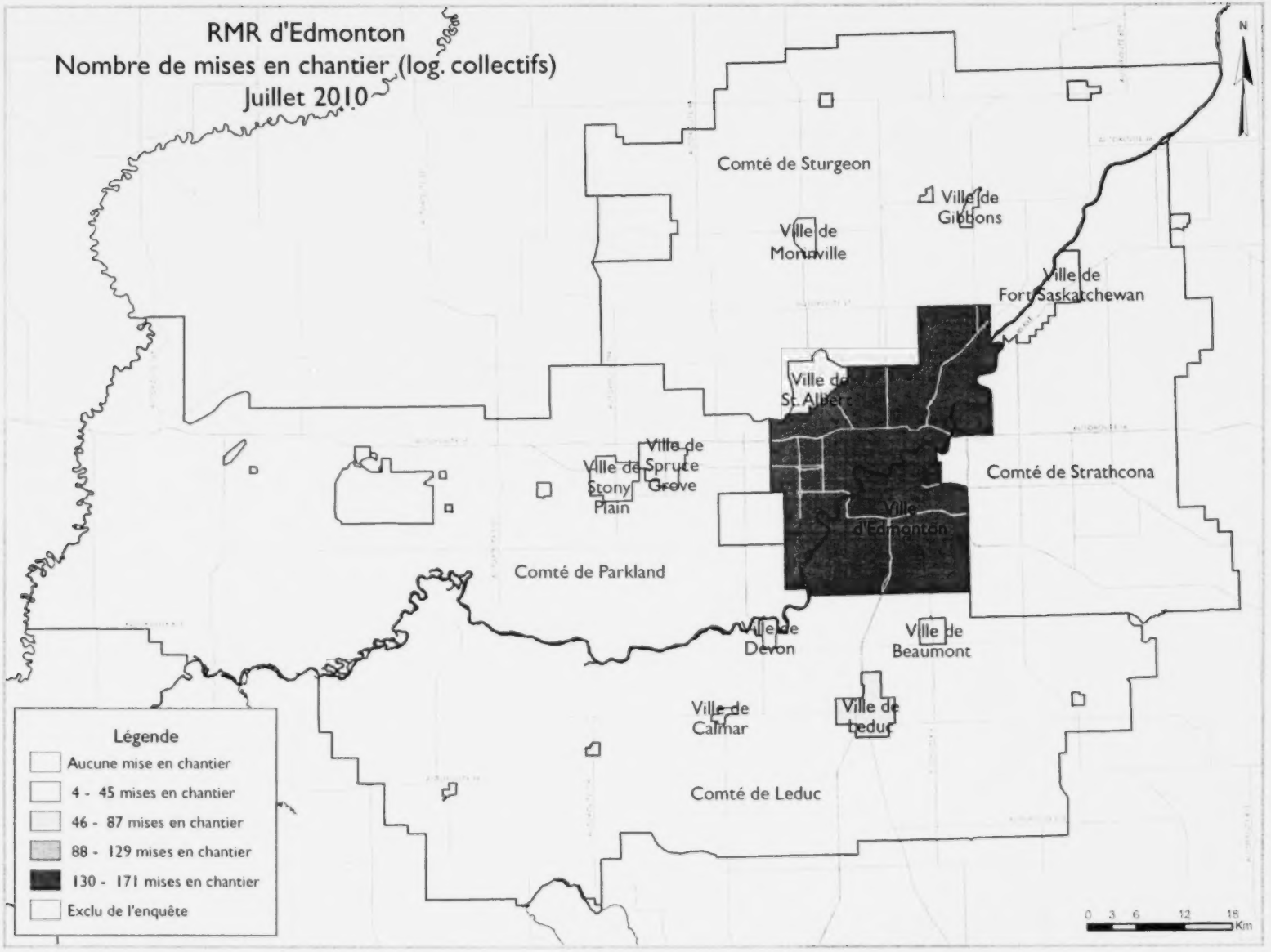


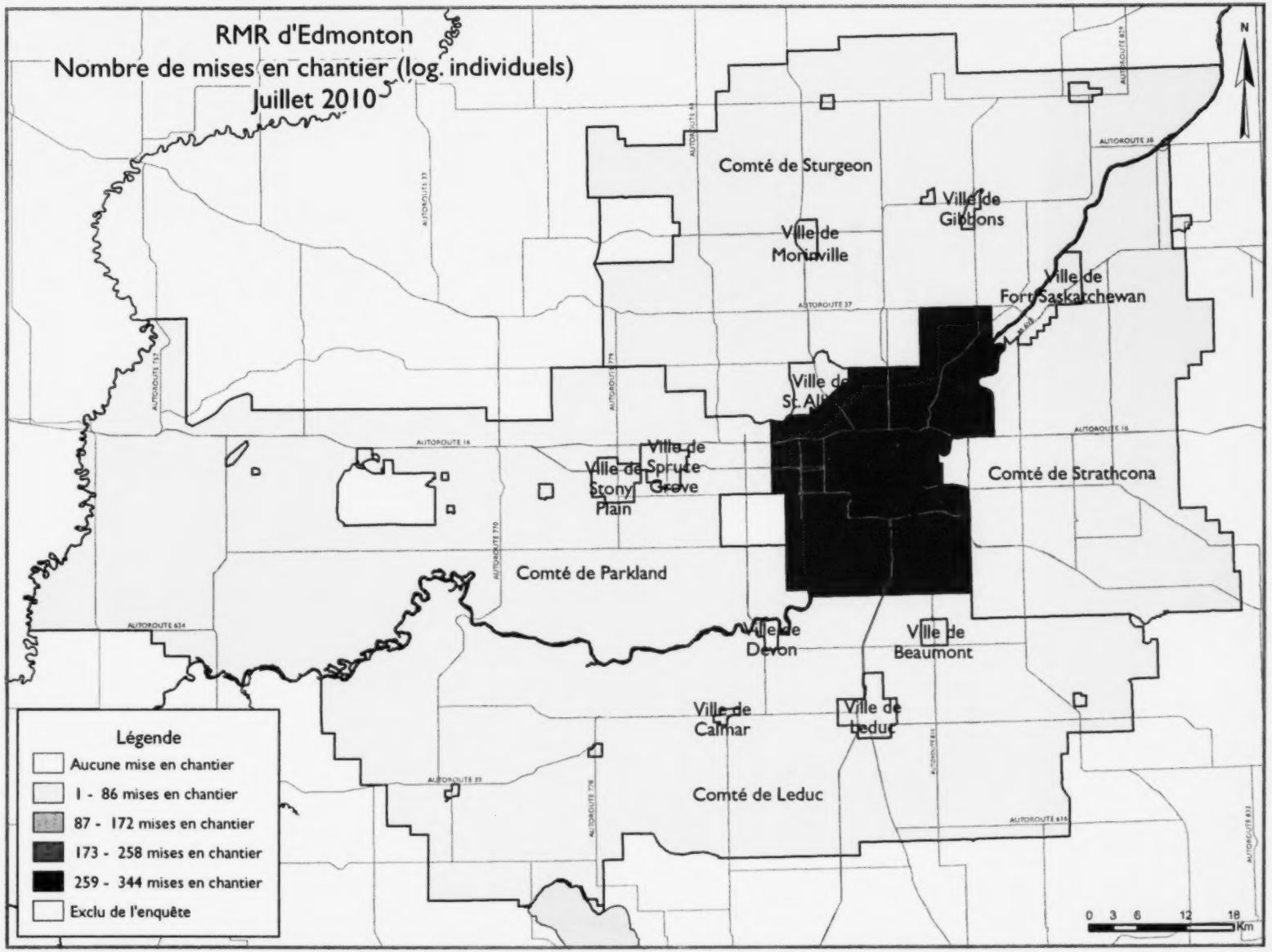
Source : SCHL

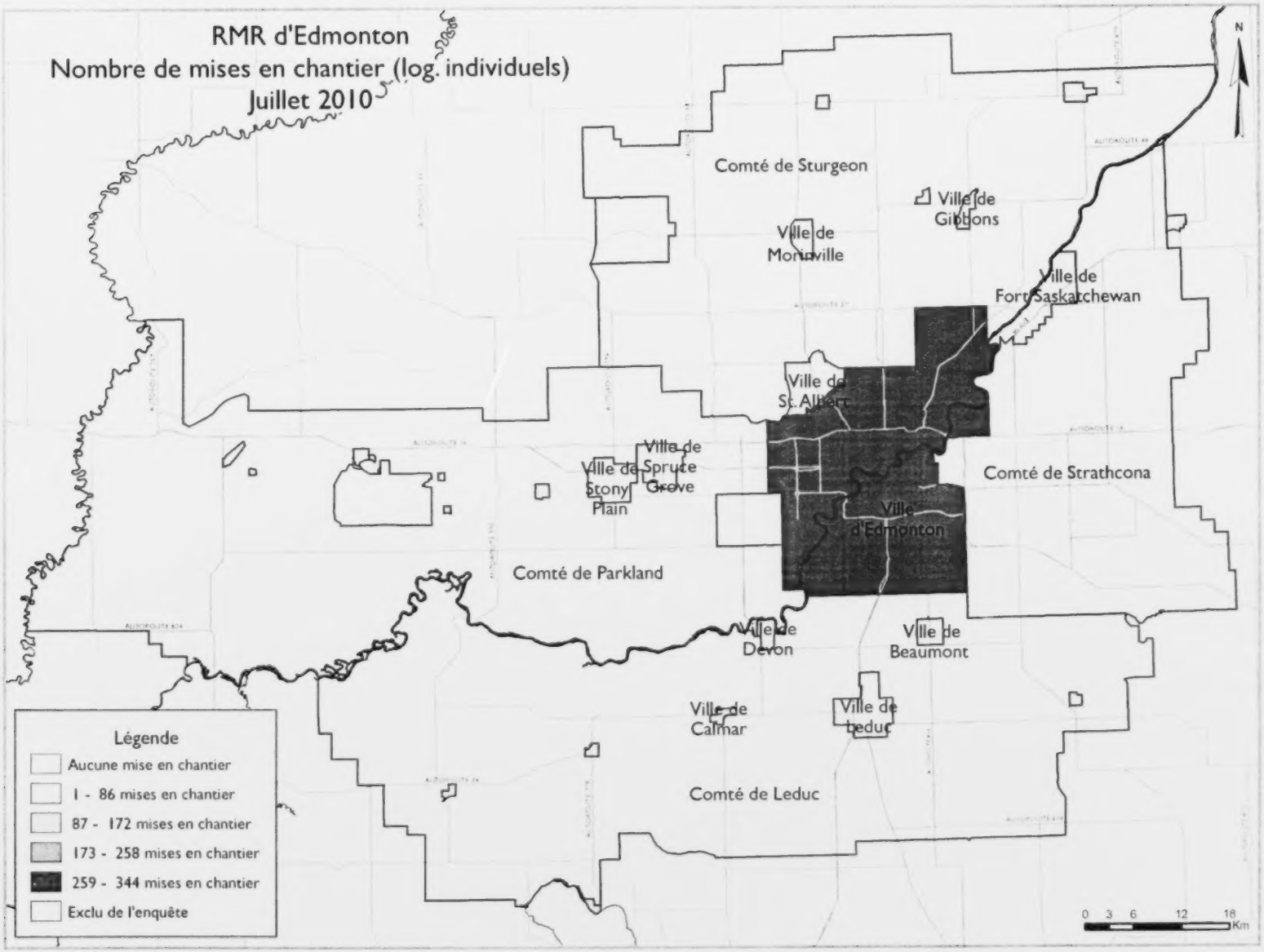
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont mis en chantier 339 unités en juillet 2010, soit 90 % de plus qu'en juillet 2009 (178). De janvier à juillet 2010, ils ont commencé 2 529 logements collectifs, comparativement à 973 au cours de la période de sept mois correspondante en 2009. Le bond de 315 % sur un an du cumul annuel des mises en chantier d'appartements au 31 juillet est la plus forte croissance observée dans le segment des collectifs depuis le début de 2010. Le stock d'appartements demeure néanmoins élevé en regard des années antérieures, de sorte que le rythme des mises en chantier d'appartements s'amenuisera vraisemblablement pendant le reste de l'année.

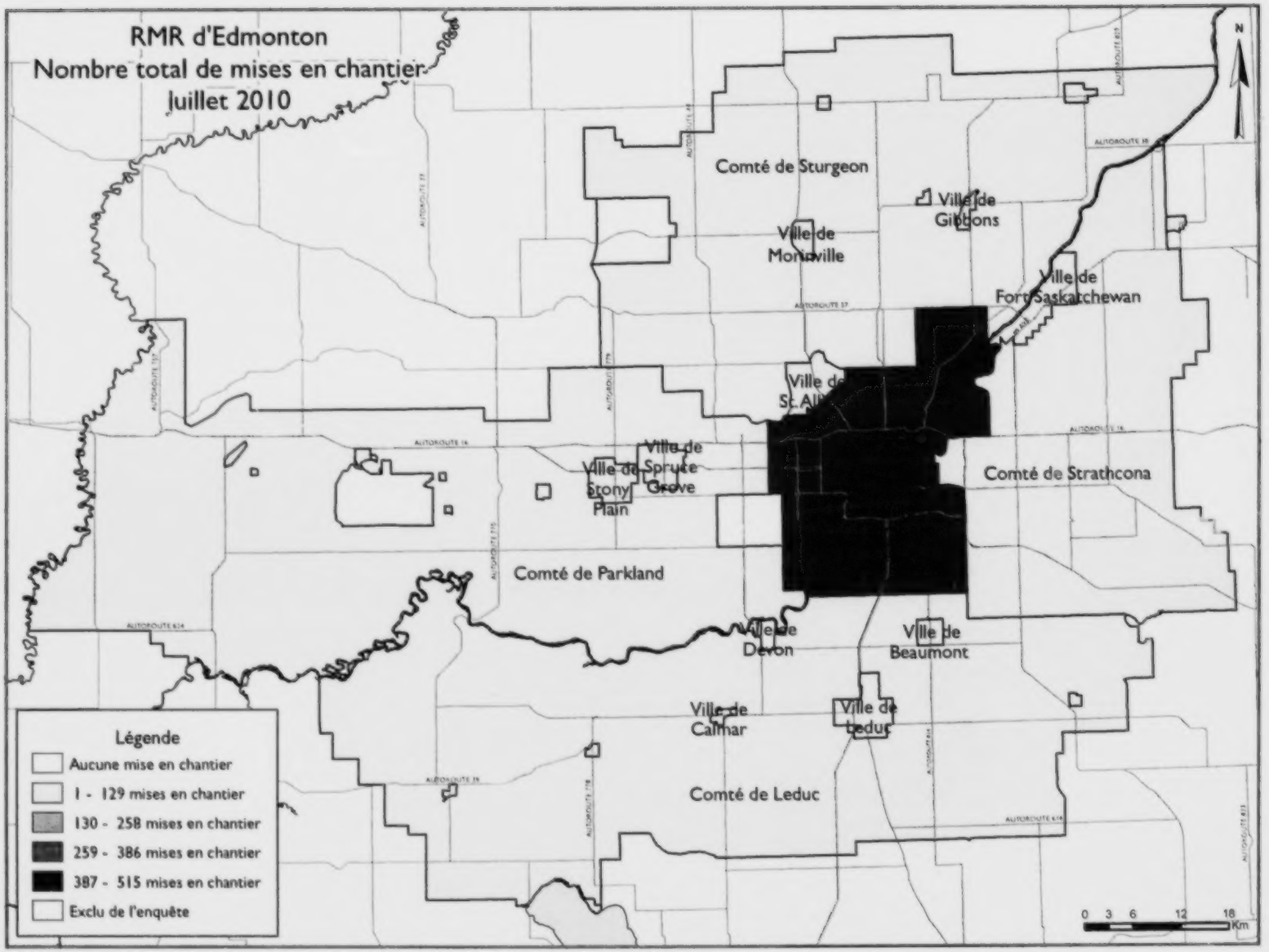
Il s'est achevé 350 logements collectifs en juillet 2010, contre 526 un an plus tôt. Par contre, le nombre total d'unités écoulées a diminué de 51 % d'une année à l'autre et s'est établi à 246, vu la faiblesse de la demande d'appartements en copropriété. Par conséquent, le stock de logements achevés et inoccupés a augmenté de juin à juillet et s'est chiffré à 1 020 unités; par rapport à juillet 2009, il a grossi de 12 %. Parmi les logements collectifs qui étaient en stock au cours du mois, presque 73 % étaient des appartements, et la majeure partie d'entre eux étaient destinés au marché de la copropriété.

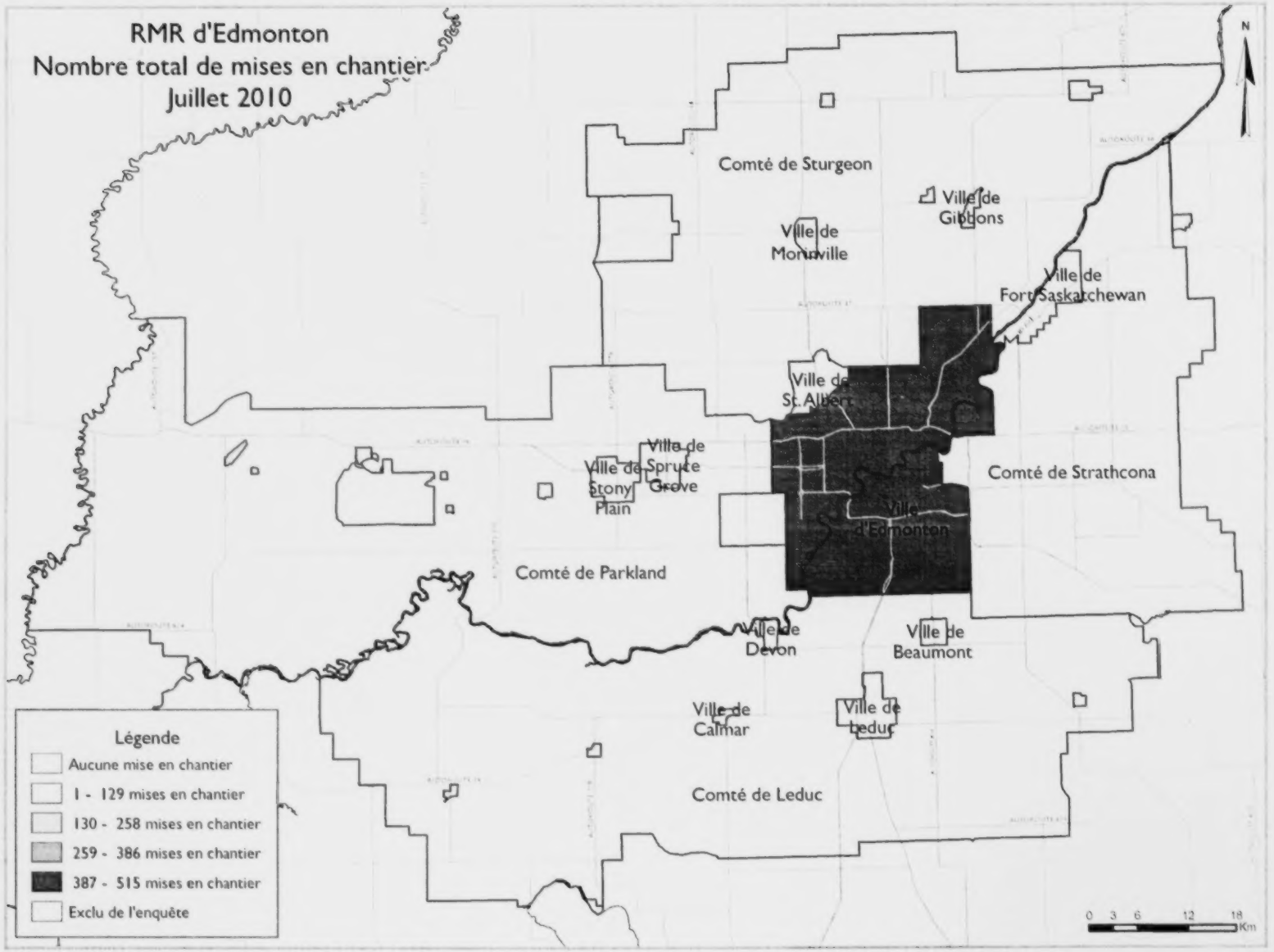

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 45 mises en chantier
46 - 87 mises en chantier
88 - 129 mises en chantier
130 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

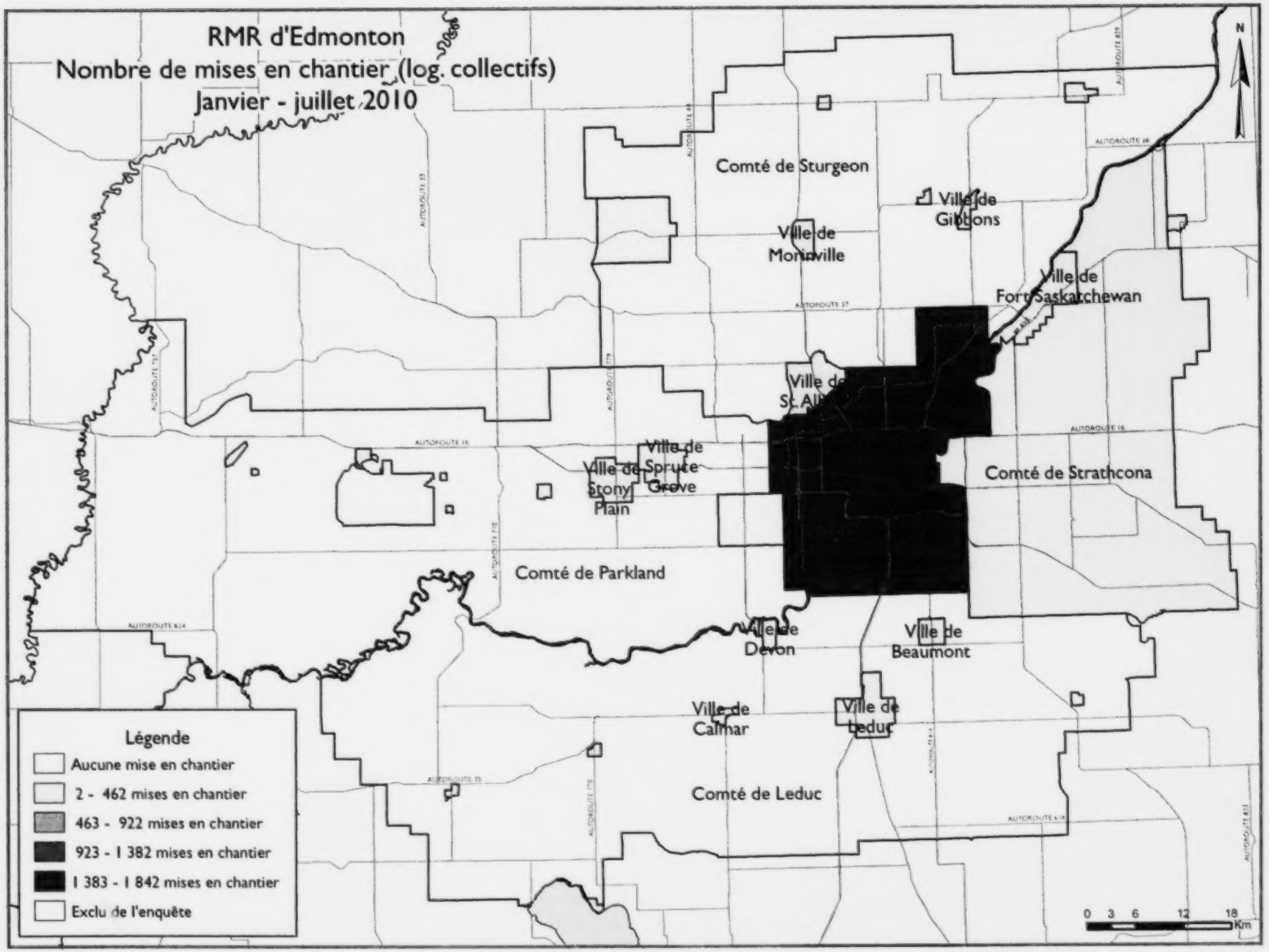

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 45 mises en chantier
46 - 87 mises en chantier
88 - 129 mises en chantier
130 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

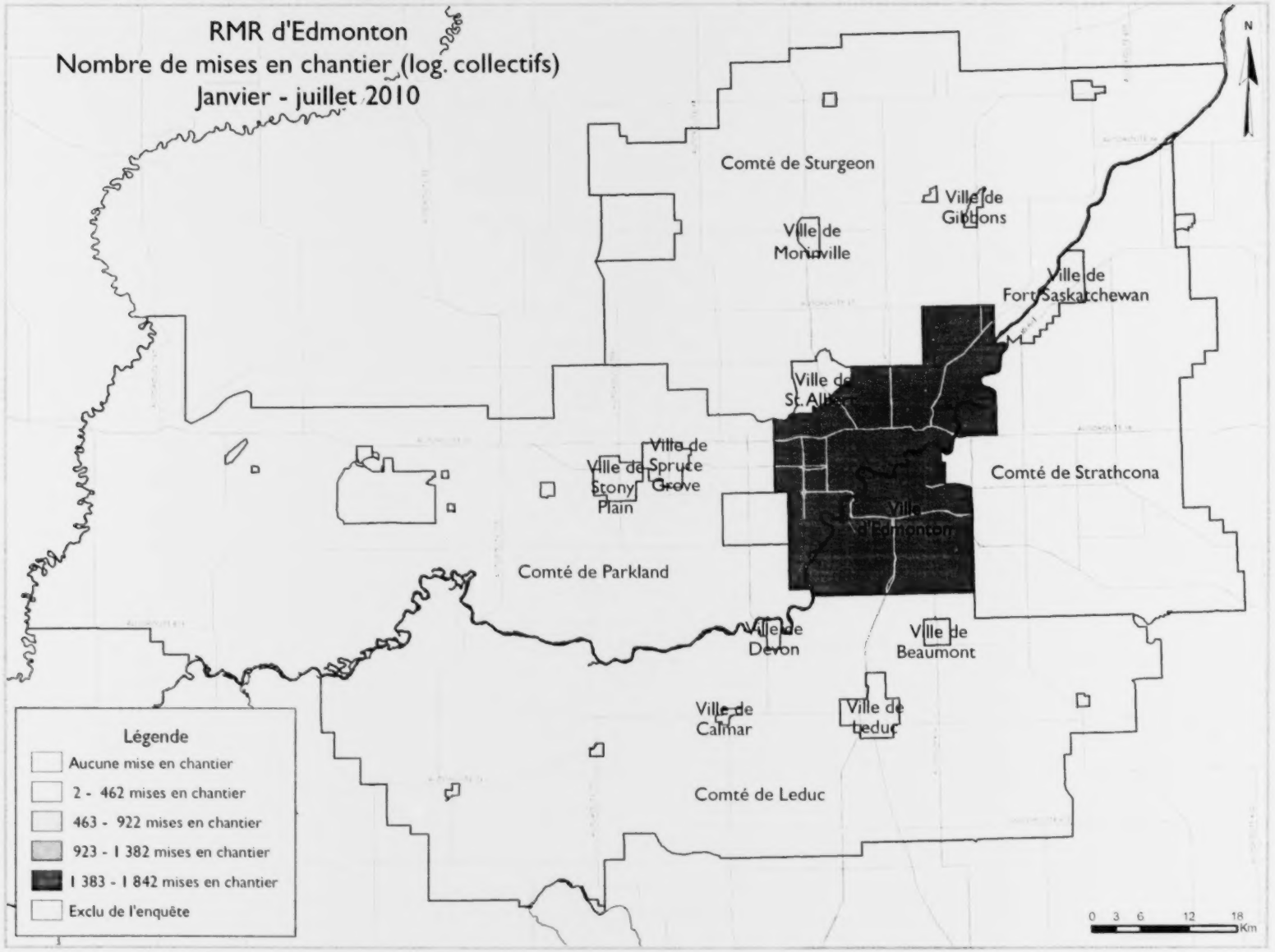

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 813
AUTOROUTE 814
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 86 mises en chantier
87 - 172 mises en chantier
173 - 258 mises en chantier
259 - 344 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

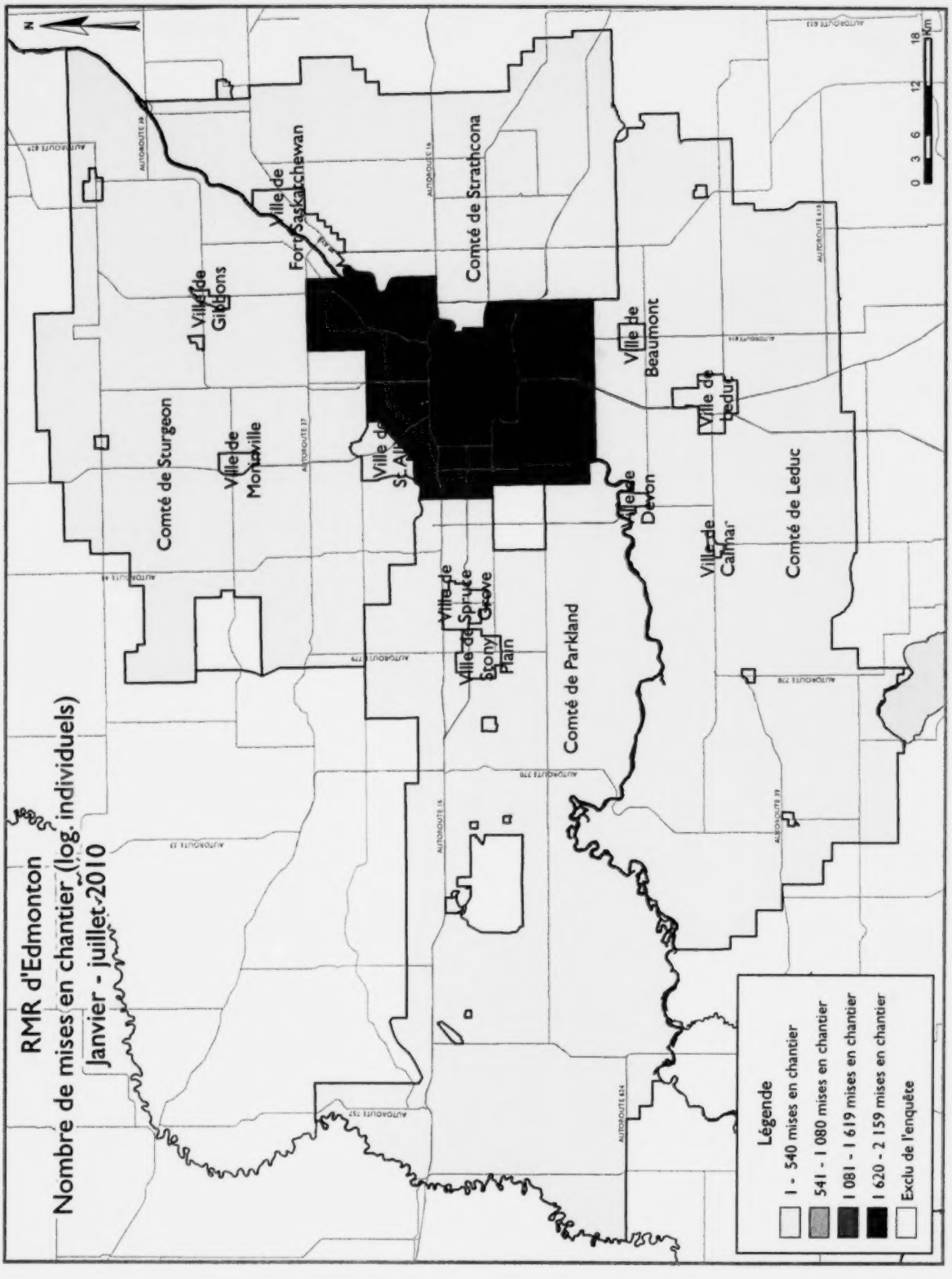

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 86 mises en chantier
87 - 172 mises en chantier
173 - 258 mises en chantier
259 - 344 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

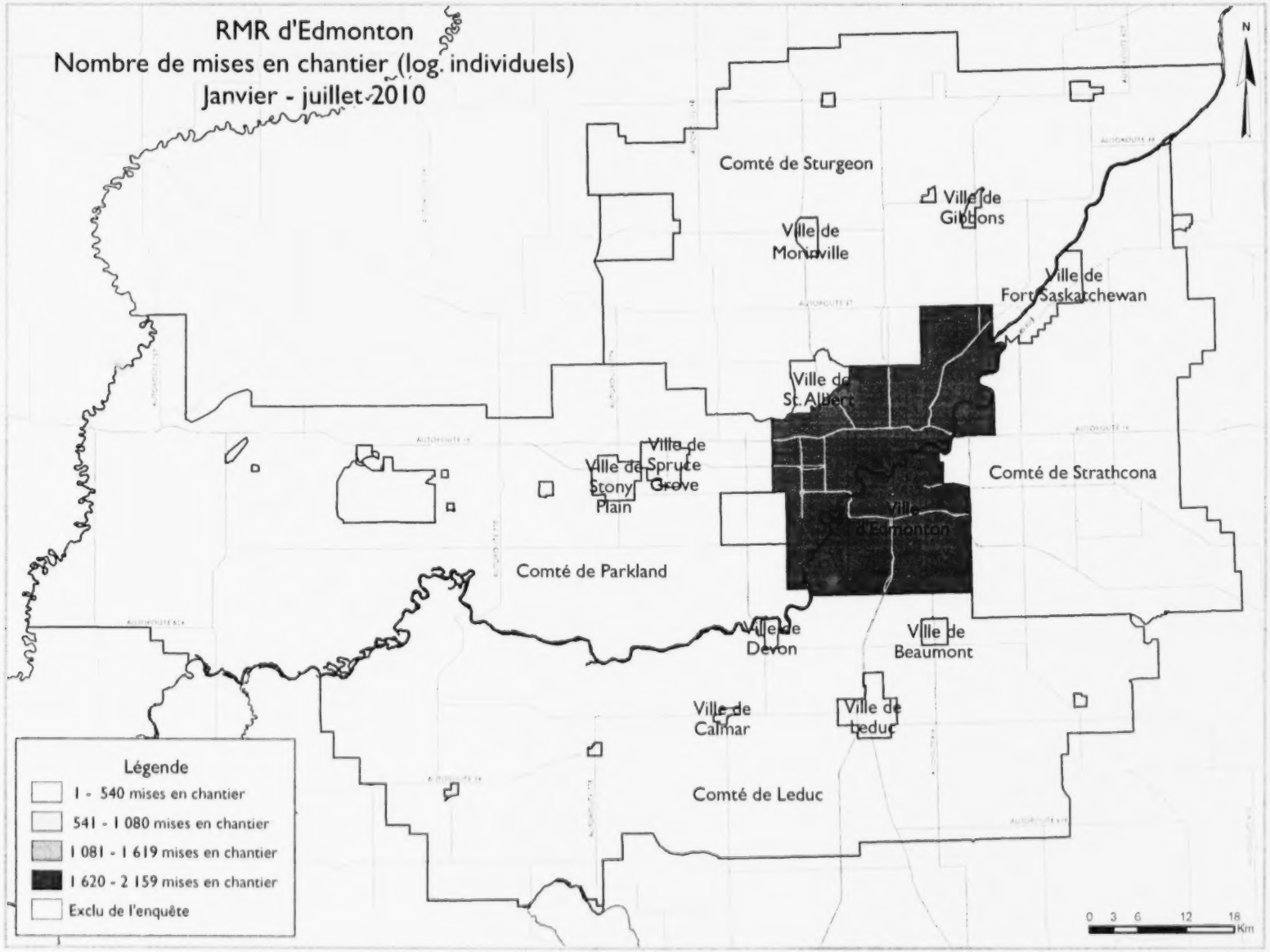

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 258 mises en chantier
259 - 386 mises en chantier
387 - 515 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

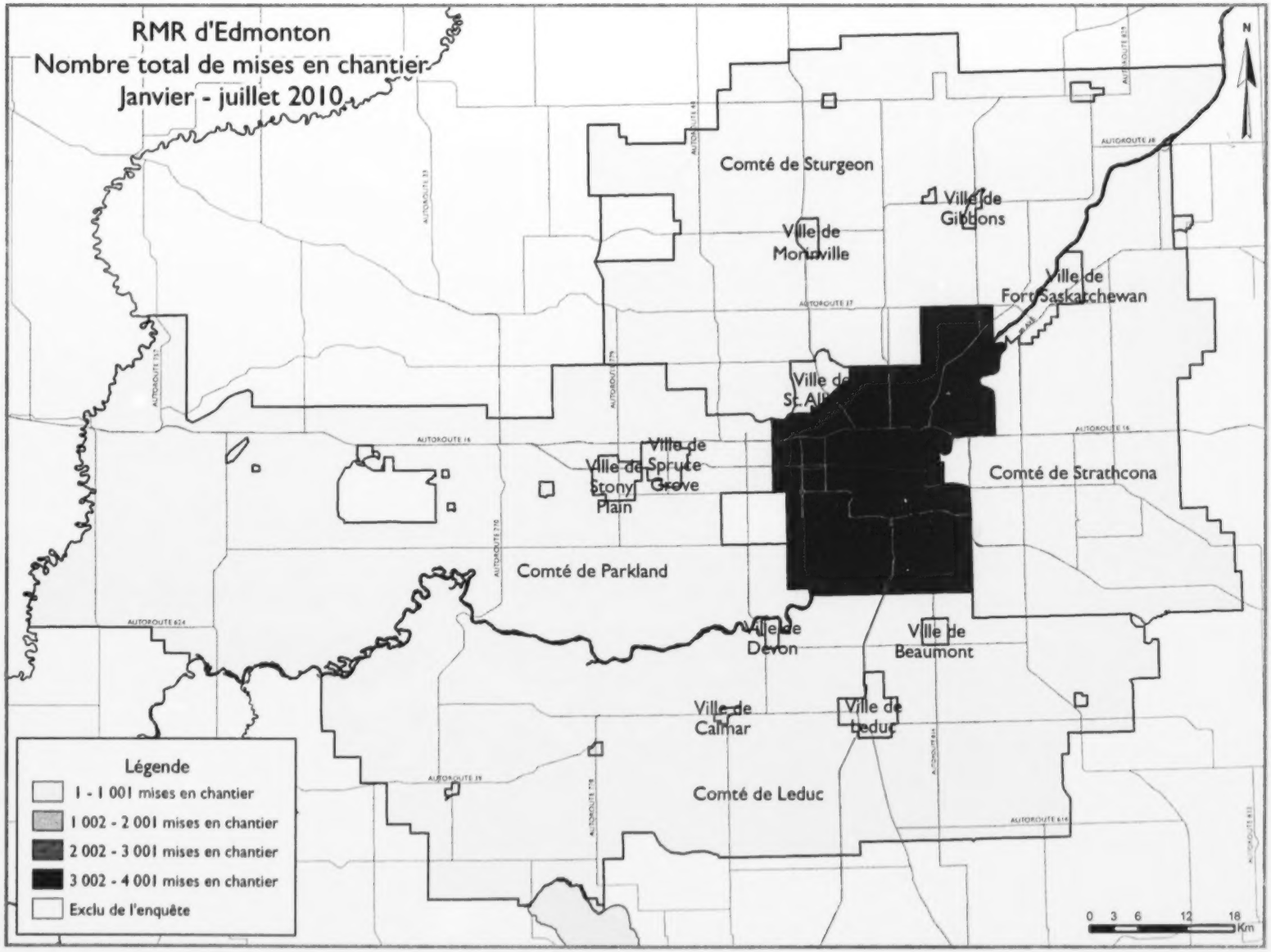

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 258 mises en chantier
259 - 386 mises en chantier
387 - 515 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

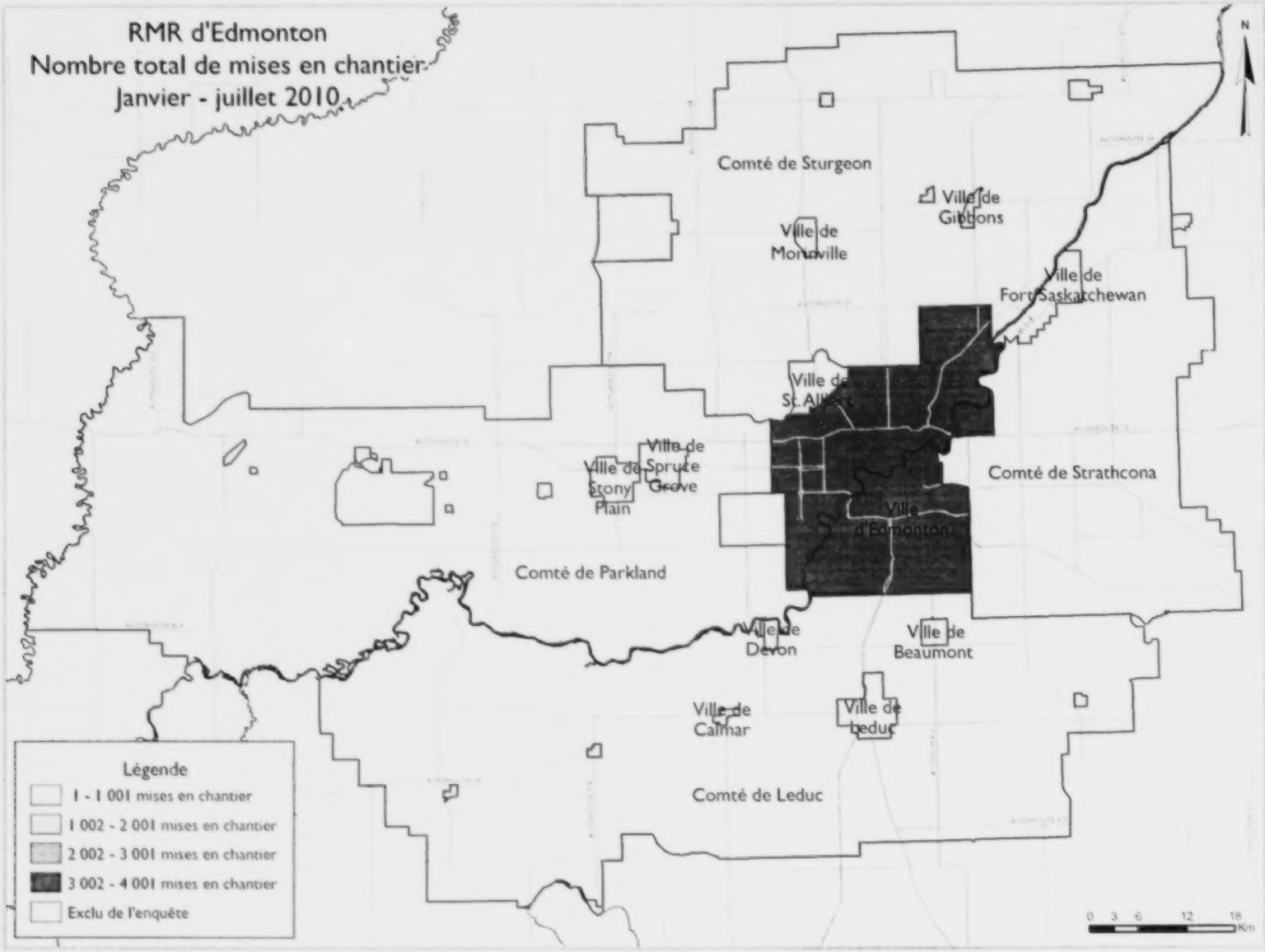

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 462 mises en chantier
463 - 922 mises en chantier
923 - 1 382 mises en chantier
1 383 - 1 842 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 462 mises en chantier
463 - 922 mises en chantier
923 - 1 382 mises en chantier
1 383 - 1 842 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
Légende
1 - 540 mises en chantier
541 - 1 080 mises en chantier
1 081 - 1 619 mises en chantier
1 620 - 2 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville de Devon
Ville de Calmar
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Morinville
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 540 mises en chantier
541 - 1 080 mises en chantier
1 081 - 1 619 mises en chantier
1 620 - 2 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 1 001 mises en chantier
1 002 - 2 001 mises en chantier
2 002 - 3 001 mises en chantier
3 002 - 4 001 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 1 001 mises en chantier
1 002 - 2 001 mises en chantier
2 002 - 3 001 mises en chantier
3 002 - 4 001 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	949
Juillet 2009	273	100	7	0	71	0	0	0	451
Variation en %	**123,1**	**12,0**	**100,0**	**s.o.**	**22,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**110,4**
Cumul 2010	3 795	800	85	4	501	946	34	163	6 328
Cumul 2009	1 389	362	79	1	265	171	0	96	2 363
Variation en %	**173,2**	**121,0**	**7,6**	**	**89,1**	**	**s.o.**	**69,8**	**167,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	9 116
Juillet 2009	1 863	460	99	4	823	4 669	21	317	8 265
Variation en %	**120,9**	**85,7**	**2,0**	**	**14,6**	**-44,3**	**123,8**	**38,8**	**10,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0	4	82	829
Juillet 2009	221	82	4	0	75	261	0	104	747
Variation en %	**116,3**	**46,3**	**150,0**	**s.o.**	**78,7**	**-100,0**	**s.o.**	**-21,2**	**11,0**
Cumul 2010	2 706	664	62	5	489	886	4	242	5 058
Cumul 2009	1 753	482	43	2	511	1 691	22	226	4 730
Variation en %	**54,4**	**37,8**	**44,2**	**150,0**	**-4,3**	**-47,6**	**-81,8**	**7,1**	**6,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	381	91	19	1	167	654	1	89	1 403
Juillet 2009	595	143	19	1	221	434	3	94	1 510
Variation en %	**-36,0**	**-36,4**	**0,0**	**0,0**	**-24,4**	**50,7**	**-66,7**	**-5,3**	**-7,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751
Juillet 2009	312	114	3	0	74	248	0	65	816
Variation en %	**61,5**	**-17,5**	**	**s.o.**	**60,8**	**-94,8**	**s.o.**	**-90,8**	**-8,0**
Cumul 2010	2 721	628	54	4	560	966	7	102	5 042
Cumul 2009	2 137	509	32	6	468	1 412	22	132	4 718
Variation en %	**27,3**	**23,4**	**68,8**	**-33,3**	**19,7**	**-31,6**	**-68,2**	**-22,7**	**6,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2010	344	62	14	0	68	0	0	27	515
Juillet 2009	102	72	0	0	61	0	0	0	235
Beaumont Town									
Juillet 2010	19	4	0	1	0	0	0	0	24
Juillet 2009	3	2	0	0	2	0	0	0	7
Devon Town									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2010	26	14	0	0	0	0	0	0	40
Juillet 2009	14	8	3	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Juillet 2010	32	2	0	0	4	80	0	0	118
Juillet 2009	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Juillet 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Juillet 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2010	27	26	0	0	0	0	0	0	53
Juillet 2009	32	2	0	0	0	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Juillet 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Juillet 2009	20	2	0	0	8	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2009	7	2	4	0	0	0	0	0	13
Strathcona (comté)									
Juillet 2010	39	4	0	0	15	0	0	0	58
Juillet 2009	32	4	0	0	0	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Juillet 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Juillet 2010	8	0	0	0	0	19	0	0	27
Juillet 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	949
Juillet 2009	273	100	7	0	71	0	0	0	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2010	2 195	544	69	7	675	2 209	35	164	5 898
Juillet 2009	749	258	80	3	547	4 043	21	120	5 830
Beaumont Town									
Juillet 2010	205	18	0	1	32	0	0	0	256
Juillet 2009	33	10	0	0	20	0	0	35	98
Devon Town									
Juillet 2010	12	12	0	0	10	0	0	28	62
Juillet 2009	3	0	0	0	15	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2010	185	52	11	0	25	0	0	152	425
Juillet 2009	81	32	6	0	30	152	0	0	301
Leduc (ville)									
Juillet 2010	314	52	0	0	22	165	0	96	649
Juillet 2009	143	42	0	0	18	0	0	0	203
Leduc (comté)									
Juillet 2010	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Juillet 2009	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Morinville Town									
Juillet 2010	74	2	4	0	44	20	0	0	144
Juillet 2009	25	2	0	0	49	20	0	0	96
Parkland (comté)									
Juillet 2010	155	0	0	0	0	0	0	0	155
Juillet 2009	166	0	0	0	0	0	0	0	166
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2010	169	90	9	0	8	0	0	0	276
Juillet 2009	132	64	9	0	0	160	0	0	365
St. Albert (ville)									
Juillet 2010	158	2	0	0	0	36	0	0	196
Juillet 2009	82	8	0	0	17	101	0	91	299
Stony Plain Town									
Juillet 2010	67	12	4	0	68	119	12	0	282
Juillet 2009	91	4	4	0	102	119	0	0	320
Strathcona (comté)									
Juillet 2010	328	68	4	6	59	0	0	0	465
Juillet 2009	185	34	0	1	25	74	0	71	390
Sturgeon (comté)									
Juillet 2010	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Juillet 2009	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Reste de la RMR									
Juillet 2010	58	2	0	0	0	52	0	0	112
Juillet 2009	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Edmonton (RMR)									
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	9 116
Juillet 2009	1 863	460	99	4	823	4 669	21	317	8 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2010	266	62	3	0	78	0	0	0	409
Juillet 2009	121	56	0	0	39	155	0	0	371
Beaumont Town									
Juillet 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Devon Town									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2010	19	22	7	0	0	0	0	0	48
Juillet 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Juillet 2010	21	4	0	0	38	0	4	0	67
Juillet 2009	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Leduc (comté)									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Juillet 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2009	4	0	4	0	7	85	0	0	100
Parkland (comté)									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2010	42	6	0	0	0	0	0	0	48
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Albert (ville)									
Juillet 2010	21	6	0	0	8	0	0	82	117
Juillet 2009	6	10	0	0	0	0	0	41	57
Stony Plain Town									
Juillet 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2009	4	0	0	0	13	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Juillet 2010	45	12	0	1	10	0	0	0	68
Juillet 2009	25	8	0	0	12	0	0	63	108
Sturgeon (comté)									
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Juillet 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2009	5	4	0	0	0	21	0	0	30
Edmonton (RMR)									
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0	4	82	829
Juillet 2009	221	82	4	0	75	261	0	104	747

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2010	183	51	9	1	97	440	1	37	819
Juillet 2009	263	74	9	0	91	84	3	49	573
Beaumont Town									
Juillet 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Juillet 2009	29	1	0	0	5	0	0	0	35
Devon Town									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2010	28	19	3	0	17	67	0	0	134
Juillet 2009	34	22	2	0	32	105	0	0	195
Leduc (ville)									
Juillet 2010	22	0	0	0	20	46	0	40	128
Juillet 2009	41	1	0	0	15	78	0	0	135
Leduc (comté)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Juillet 2010	9	0	3	0	9	0	0	0	21
Juillet 2009	35	3	3	0	22	22	0	0	85
Parkland (comté)									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	14	0	1	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2010	21	7	4	0	0	93	0	0	125
Juillet 2009	22	9	4	0	0	93	0	0	128
St. Albert (ville)									
Juillet 2010	26	5	0	0	4	0	0	0	35
Juillet 2009	36	12	0	0	0	0	0	1	49
Stony Plain Town									
Juillet 2010	20	0	0	0	13	4	0	0	37
Juillet 2009	35	12	0	0	28	43	0	0	118
Strathcona (comté)									
Juillet 2010	55	7	0	0	5	4	0	12	83
Juillet 2009	62	9	0	1	26	9	0	44	151
Sturgeon (comté)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Juillet 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Edmonton (RMR)									
Juillet 2010	381	91	19	1	167	654	1	89	1 403
Juillet 2009	595	143	19	1	221	434	3	94	1 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2010	287	55	0	0	74	6	0	6	428
Juillet 2009	151	80	1	0	41	163	0	6	442
Beaumont Town									
Juillet 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2010	19	16	5	0	1	0	0	0	41
Juillet 2009	24	12	0	0	1	0	0	0	37
Leduc (ville)									
Juillet 2010	25	6	0	0	24	1	4	0	60
Juillet 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Juillet 2010	8	0	4	0	0	6	0	0	18
Juillet 2009	11	1	2	0	1	63	0	0	78
Parkland (comté)									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2010	41	0	1	0	0	0	0	0	42
Juillet 2009	14	4	0	0	0	0	0	0	18
St. Albert (ville)									
Juillet 2010	22	4	0	0	6	0	0	0	32
Juillet 2009	7	6	0	0	2	1	0	40	56
Stony Plain Town									
Juillet 2010	10	2	0	0	3	0	0	0	15
Juillet 2009	5	1	0	0	6	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Juillet 2010	43	7	0	1	11	0	0	0	62
Juillet 2009	34	6	0	0	20	0	0	19	79
Sturgeon (comté)									
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	6	4	0	0	0	21	0	0	31
Edmonton (RMR)									
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751
Juillet 2009	312	114	3	0	74	248	0	65	816

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	344	102	64	76	80	57	27	0	515	235	119,1
Beaumont Town	20	3	4	4	0	0	0	0	24	7	**
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	26	14	14	8	0	3	0	0	40	25	60,0
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	7	0	9	0	s.o.
Leduc (ville)	32	13	2	6	4	0	80	0	118	19	**
Leduc (comté)	20	6	0	0	0	0	0	0	20	6	**
Morinville Town	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Parkland (comté)	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Spruce Grove (ville)	27	32	26	2	0	0	0	0	53	34	55,9
St. Albert (ville)	33	20	0	2	0	8	0	0	33	30	10,0
Stony Plain Town	10	7	0	2	0	4	0	0	10	13	-23,1
Strathcona (comté)	39	32	6	4	13	0	0	0	58	36	61,1
Sturgeon (comté)	22	15	0	0	0	0	0	0	22	15	46,7
Reste de la RMR	5	4	0	2	0	0	12	0	17	6	183,3
Edmonton (RMR)	610	273	116	106	97	72	126	0	949	451	110,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 159	674	590	272	451	193	801	185	4 001	1 324	**
Beaumont Town	139	18	26	12	0	0	0	0	165	30	**
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	4	1	4	0	5	0	28	0	41	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	171	70	54	38	11	6	0	0	236	114	107,0
Gibbons Town	11	3	0	0	0	0	7	0	18	3	**
Leduc (ville)	207	104	20	24	4	14	261	0	492	142	**
Leduc (comté)	65	28	0	2	0	0	0	0	65	30	116,7
Morinville Town	75	22	0	0	7	4	0	0	82	26	**
Parkland (comté)	120	74	0	0	0	0	0	0	120	74	62,2
Spruce Grove (ville)	200	68	98	24	8	0	0	0	306	92	**
St. Albert (ville)	131	66	2	6	0	8	0	82	133	162	-17,9
Stony Plain Town	66	56	12	2	12	48	0	0	90	106	-15,1
Strathcona (comté)	310	143	68	32	46	19	0	0	424	194	118,6
Sturgeon (comté)	101	52	0	0	0	0	0	0	101	52	94,2
Reste de la RMR	39	11	2	2	0	0	12	0	53	13	**
Edmonton (RMR)	3 799	1 390	876	414	544	292	1 109	267	6 328	2 363	167,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Edmonton (ville)	80	57	0	0	0	0	27	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	13	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	**97**	**72**	**0**	**0**	**99**	**0**	**27**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	429	193	22	0	762	171	39	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	0	0	0
Leduc (ville)	4	14	0	0	165	0	96	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	46	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	**510**	**292**	**34**	**0**	**946**	**171**	**163**	**96**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Edmonton (ville)	420	174	68	61	27	0	515	235
Beaumont Town	23	5	1	2	0	0	24	7
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	40	25	0	0	0	0	40	25
Gibbons Town	2	0	7	0	0	0	9	0
Leduc (ville)	34	19	84	0	0	0	118	19
Leduc (comté)	20	6	0	0	0	0	20	6
Morinville Town	11	1	0	0	0	0	11	1
Parkland (comté)	18	23	0	0	0	0	18	23
Spruce Grove (ville)	53	34	0	0	0	0	53	34
St. Albert (ville)	33	22	0	8	0	0	33	30
Stony Plain Town	10	13	0	0	0	0	10	13
Strathcona (comté)	43	36	15	0	0	0	58	36
Sturgeon (comté)	22	15	0	0	0	0	22	15
Reste de la RMR	5	6	12	0	0	0	17	6
Edmonton (RMR)	**735**	**380**	**187**	**71**	**27**	**0**	**949**	**451**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	2 747	964	1 193	346	61	14	4 001	1 324
Beaumont Town	156	28	9	2	0	0	165	30
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	8	1	5	0	28	0	41	1
Fort Saskatchewan (ville)	236	114	0	0	0	0	236	114
Gibbons Town	11	3	7	0	0	0	18	3
Leduc (ville)	227	128	169	14	96	0	492	142
Leduc (comté)	65	30	0	0	0	0	65	30
Morinville Town	82	26	0	0	0	0	82	26
Parkland (comté)	120	74	0	0	0	0	120	74
Spruce Grove (ville)	298	92	8	0	0	0	306	92
St. Albert (ville)	133	72	0	8	0	82	133	162
Stony Plain Town	78	62	0	44	12	0	90	106
Strathcona (comté)	376	171	48	23	0	0	424	194
Sturgeon (comté)	101	52	0	0	0	0	101	52
Reste de la RMR	41	13	12	0	0	0	53	13
Edmonton (RMR)	**4 680**	**1 830**	**1 451**	**437**	**197**	**96**	**6 328**	**2 363**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	266	121	78	64	65	31	0	155	409	371	10,2
Beaumont Town	3	2	4	0	0	0	0	0	7	2	**
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	19	9	22	4	7	0	0	0	48	13	**
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	21	12	18	0	28	4	0	0	67	16	**
Leduc (comté)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Morinville Town	9	4	0	0	0	11	0	85	9	100	-91,0
Parkland (comté)	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Spruce Grove (ville)	42	4	6	0	0	0	0	0	48	4	**
St. Albert (ville)	21	6	6	10	8	0	82	41	117	57	105,3
Stony Plain Town	7	4	2	4	0	9	0	0	9	17	-47,1
Strathcona (comté)	46	25	16	10	6	10	0	63	68	108	-37,0
Sturgeon (comté)	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Reste de la RMR	3	3	2	0	0	0	0	21	5	24	-79,2
Edmonton (RMR)	479	221	154	96	114	65	82	365	829	747	11,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 638	889	486	382	303	280	999	1 071	3 426	2 622	30,7
Beaumont Town	19	45	10	14	6	8	0	28	35	95	-63,2
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	3	6	0	0	10	15	0	0	13	21	-38,1
Fort Saskatchewan (ville)	99	54	84	62	15	7	0	60	198	183	8,2
Gibbons Town	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Leduc (ville)	85	118	36	40	48	63	47	205	216	426	-49,3
Leduc (comté)	35	54	2	0	0	0	0	0	37	54	-31,5
Morinville Town	34	42	2	4	10	11	0	85	46	142	-67,6
Parkland (comté)	88	112	0	0	0	3	0	0	88	115	-23,5
Spruce Grove (ville)	167	73	42	32	8	8	0	123	217	236	-8,1
St. Albert (ville)	102	43	22	12	24	8	82	41	230	104	121,2
Stony Plain Town	68	30	10	12	0	29	0	47	78	118	-33,9
Strathcona (comté)	249	154	72	30	25	34	0	236	346	454	-23,8
Sturgeon (comté)	97	95	2	0	0	0	0	0	99	95	4,2
Reste de la RMR	18	23	2	0	0	0	0	21	20	44	-54,5
Edmonton (RMR)	2 711	1 755	770	592	449	466	1 128	1 917	5 058	4 730	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Edmonton (ville)	65	31	0	0	0	155	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	24	4	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	0	0	0	0	0	82	41
Stony Plain Town	0	9	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	10	0	0	0	0	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	110	65	4	0	0	261	82	104

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	303	272	0	8	886	977	113	94
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	7	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	44	63	4	0	0	205	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	10	11	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	24	8	0	0	0	0	82	41
Stony Plain Town	0	29	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	25	34	0	0	0	173	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	445	458	4	8	886	1 691	242	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Edmonton (ville)	331	177	78	194	0	0	409	371
Beaumont Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	48	13	0	0	0	0	48	13
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	25	12	38	4	4	0	67	16
Leduc (comté)	6	1	0	0	0	0	6	1
Morinville Town	9	8	0	92	0	0	9	100
Parkland (comté)	11	13	0	0	0	0	11	13
Spruce Grove (ville)	48	4	0	0	0	0	48	4
St. Albert (ville)	27	16	8	0	82	41	117	57
Stony Plain Town	9	4	0	13	0	0	9	17
Strathcona (comté)	57	33	11	12	0	63	68	108
Sturgeon (comté)	23	15	0	0	0	0	23	15
Reste de la RMR	5	3	0	21	0	0	5	24
Edmonton (RMR)	608	307	135	336	86	104	829	747

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	2 087	1 204	1 226	1 302	113	116	3 426	2 622
Beaumont Town	29	59	6	8	0	28	35	95
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	3	6	10	15	0	0	13	21
Fort Saskatchewan (ville)	193	121	5	62	0	0	198	183
Gibbons Town	9	16	0	0	0	0	9	16
Leduc (ville)	107	150	58	276	51	0	216	426
Leduc (comté)	37	54	0	0	0	0	37	54
Morinville Town	46	50	0	92	0	0	46	142
Parkland (comté)	88	115	0	0	0	0	88	115
Spruce Grove (ville)	217	113	0	123	0	0	217	236
St. Albert (ville)	118	55	30	8	82	41	230	104
Stony Plain Town	72	34	6	84	0	0	78	118
Strathcona (comté)	307	178	39	213	0	63	346	454
Sturgeon (comté)	99	95	0	0	0	0	99	95
Reste de la RMR	20	23	0	21	0	0	20	44
Edmonton (RMR)	3 432	2 278	1 380	2 204	246	248	5 058	4 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2010	36	12,9	101	36,2	60	21,5	36	12,9	46	16,5	279	452 900	545 388
Juillet 2009	20	14,0	36	25,2	38	26,6	16	11,2	33	23,1	143	491 300	537 950
Cumul 2010	274	17,1	697	43,6	317	19,8	130	8,1	180	11,3	1 598	425 000	483 274
Cumul 2009	74	7,3	307	30,4	260	25,7	126	12,5	244	24,1	1 011	498 000	582 364
Beaumont Town													
Juillet 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	9	42,9	7	33,3	3	14,3	1	4,8	1	4,8	21	385 000	394 842
Cumul 2009	2	3,0	23	34,8	29	43,9	9	13,6	3	4,5	66	475 000	483 000
Calmar Town													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2010	2	10,5	11	57,9	4	21,1	0	0,0	2	10,5	19	395 500	440 905
Juillet 2009	5	20,8	15	62,5	1	4,2	1	4,2	2	8,3	24	373 450	414 150
Cumul 2010	27	26,7	57	56,4	10	9,9	4	4,0	3	3,0	101	373 000	394 965
Cumul 2009	19	19,4	53	54,1	13	13,3	4	4,1	9	9,2	98	392 000	431 959
Gibbons Town													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	12	60,0	6	30,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	340 000	342 000
Leduc (ville)													
Juillet 2010	6	24,0	3	12,0	7	28,0	8	32,0	1	4,0	25	535 000	483 990
Juillet 2009	3	13,0	10	43,5	9	39,1	1	4,3	0	0,0	23	429 900	434 017
Cumul 2010	44	46,3	28	29,5	12	12,6	10	10,5	1	1,1	95	360 400	385 546
Cumul 2009	17	10,1	59	34,9	62	36,7	26	15,4	5	3,0	169	465 000	470 555
Leduc (comté)													
Juillet 2010	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	7	20,6	9	26,5	12	35,3	4	11,8	2	5,9	34	460 450	452 575
Cumul 2009	2	3,8	2	3,8	2	3,8	13	24,5	34	64,2	53	700 000	716 509
Morinville Town													
Juillet 2010	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juillet 2009	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	410 000	400 436
Cumul 2010	14	31,1	25	55,6	6	13,3	0	0,0	0	0,0	45	376 500	374 687
Cumul 2009	16	23,5	42	61,8	7	10,3	1	1,5	2	2,9	68	386 500	412 935

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2010	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Juillet 2009	1	12,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	17	27,9	11	18,0	4	6,6	5	8,2	24	39,3	61	483 000	565 804
Cumul 2009	38	31,9	22	18,5	9	7,6	5	4,2	45	37,8	119	441 000	557 793
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2010	5	12,5	22	55,0	7	17,5	4	10,0	2	5,0	40	398 438	431 348
Juillet 2009	4	28,6	7	50,0	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	378 430	408 955
Cumul 2010	46	29,1	84	53,2	19	12,0	6	3,8	3	1,9	158	374 963	391 015
Cumul 2009	31	29,5	48	45,7	20	19,0	3	2,9	3	2,9	105	382 726	397 331
St. Albert (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	6	28,6	6	28,6	5	23,8	4	19,0	21	492 900	622 748
Juillet 2009	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	1	1,0	29	29,0	34	34,0	20	20,0	16	16,0	100	499 350	567 406
Cumul 2009	1	1,4	8	11,4	15	21,4	15	21,4	31	44,3	70	622 550	672 269
Stony Plain Town													
Juillet 2010	4	44,4	3	33,3	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Juillet 2009	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	25	37,3	32	47,8	5	7,5	1	1,5	4	6,0	67	378 491	426 696
Cumul 2009	18	51,4	14	40,0	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	326 183	344 281
Strathcona (comté)													
Juillet 2010	0	0,0	18	41,9	16	37,2	5	11,6	4	9,3	43	459 000	528 837
Juillet 2009	2	5,9	6	17,6	9	26,5	6	17,6	11	32,4	34	548 000	711 000
Cumul 2010	3	1,4	82	37,3	67	30,5	25	11,4	43	19,5	220	479 000	587 445
Cumul 2009	4	2,0	27	13,7	76	38,6	21	10,7	69	35,0	197	540 000	692 804
Sturgeon (comté)													
Juillet 2010	9	39,1	1	4,3	3	13,0	4	17,4	6	26,1	23	540 000	492 391
Juillet 2009	2	12,5	3	18,8	3	18,8	3	18,8	5	31,3	16	545 000	625 625
Cumul 2010	19	19,2	8	8,1	14	14,1	22	22,2	36	36,4	99	590 000	593 636
Cumul 2009	15	16,1	23	24,7	16	17,2	13	14,0	26	28,0	93	490 000	583 118
Reste de la RMR													
Juillet 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juillet 2009	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	11	55,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	2	10,0	20	334 900	366 960
Cumul 2009	12	75,0	3	18,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	304 950	308 769
Edmonton (RMR)													
Juillet 2010	70	14,3	175	35,9	105	21,5	66	13,5	72	14,8	488	449 850	521 290
Juillet 2009	44	14,8	91	30,6	72	24,2	33	11,1	57	19,2	297	474 900	534 240
Cumul 2010	501	19,0	1 079	41,0	506	19,2	230	8,7	315	12,0	2 631	424 600	483 074
Cumul 2009	261	12,3	637	29,9	520	24,4	238	11,2	472	22,2	2 128	480 000	555 832

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	545 388	537 950	1,4	483 274	582 364	-17,0
Beaumont Town	--	--	s.o.	394 842	483 000	-18,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	440 905	414 150	6,5	394 965	431 959	-8,6
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	342 000	s.o.
Leduc (ville)	483 990	434 017	11,5	385 546	470 555	-18,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	452 575	716 509	-36,8
Morinville Town	--	400 436	s.o.	374 687	412 935	-9,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	565 804	557 793	1,4
Spruce Grove (ville)	431 348	408 955	5,5	391 015	397 331	-1,6
St. Albert (ville)	622 748	--	s.o.	567 406	672 269	-15,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	426 696	344 281	23,9
Strathcona (comté)	528 837	711 000	-25,6	587 445	692 804	-15,2
Sturgeon (comté)	492 391	625 625	-21,3	593 636	583 118	1,8
Reste de la RMR	--	--	s.o.	366 960	308 769	18,8
Edmonton (RMR)	521 290	534 240	-2,4	483 074	555 832	-13,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 284	3 473	2 852	45,0	335 271	2,1	303 937
	Juillet	1 389	-39,0	1 239	2 955	2 695	46,0	329 731	1,5	322 059
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**6 555**	**19,3**		**9 315**			**323 098**	**-4,9**	
	T2 2010	**5 329**	**-18,7**		**11 027**			**338 489**	**4,8**	
	Cumul 2009	**12 018**	**5,9**		**20 341**			**320 164**	**-5,4**	
	Cumul 2010	**10 591**	**-11,9**		**22 414**			**333 429**	**4,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79		123,5	617	6,9	71,8	925
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64173_2010_M08